



Antrag der Fraktion

zur Sitzung des Ortsgemeinderates Dudenhofen am 25.09.2025

Betreff: Ganzheitliche Planung aller gemeindeeigenen Grundstücke und Immobilien

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Dudenhofen beauftragt die Verwaltung, zunächst eine umfassende Übersicht über alle gemeindeeigenen Grundstücke und Immobilien zu erstellen. Diese Übersicht soll insbesondere enthalten:

- Lage und Größe,
- aktuelle Nutzung,
- baulichen und technischen Sanierungszustand,
- energetischen Zustand,
- vorhandenen Sanierungsstau sowie den daraus resultierenden Investitionsbedarf,
- eventuell mögliche zukünftige Nutzungsoptionen und Flächenpotenziale, soweit dies im Vorfeld möglich ist.

Die erarbeitete Übersicht ist dem Ortsgemeinderat zur Beratung vorzulegen. Auf Grundlage dieser Bestandsaufnahme soll anschließend ein ganzheitliches Konzept zur künftigen Nutzung, Entwicklung, Sanierung (inkl. langfristiger energetischer Sanierung und Modernisierung) und ggf. Veräußerung der gemeindeeigenen Liegenschaften erarbeitet und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Dabei sind insbesondere zu berücksichtigen:

- die anstehende Neustrukturierung der Kinderbetreuung an der Grundschule (inkl. Raum- und Flächenbedarf für Ganztags- und Hortangebote),
- die Umsetzung der Vorgaben aus dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG),
- die Bedarfe weiterer öffentlicher Einrichtungen (z. B. Vereinsräume, Jugend- und Seniorenarbeit, Kultur, Verwaltung),
- die Möglichkeit von Synergien durch Mehrfachnutzungen,
- die mittel- und langfristige Finanz- und Investitionsplanung der Ortsgemeinde,
- die langfristige energetische Sanierung und Modernisierung gemeindeeigener Gebäude im Sinne von Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energieeinsparung.

Begründung:

Die Ortsgemeinde Dudenhofen steht vor wichtigen strukturellen Herausforderungen. Neben der erforderlichen Anpassung der Kinderbetreuung an der Grundschule im Zuge der Umsetzung des Ganztagsförderungsgesetzes (GaFöG) besteht ein erheblicher Sanierungsstau bei bestehenden gemeindeeigenen Gebäuden.

Gleichzeitig erfordert die Energiewende eine klare Strategie zur energetischen Sanierung der kommunalen Gebäude, um langfristig Betriebskosten zu senken, Fördermittel optimal auszuschöpfen und zum Klimaschutz beizutragen. Um künftige Investitionen zielgerichtet zu steuern, Flächenpotenziale bestmöglich auszuschöpfen, Synergien zu nutzen und zugleich die energetische Sanierung voranzubringen, ist eine ganzheitliche Planung unerlässlich.

Die Erstellung einer umfassenden Übersicht über den Bestand ist die notwendige Grundlage, um im nächsten Schritt ein abgestimmtes Liegenschaftskonzept zu entwickeln und im Gemeinderat zu beraten.

Mit freundlichen Grüßen,

Die Fraktion der Freien Wählergruppe Dudenhofen