



NIEDERSCHRIFT

- öffentlicher Teil -

über die öffentliche/nichtöffentliche 3. Sitzung des Ortsgemeinderates Dudenhofen am 07.11.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

Sitzungsort: Bürgerhaus Dudenhofen
Konrad-Adenauer-Platz 4
67373 Dudenhofen

Teilnehmende Personen:

Anwesend:

Hook, Jürgen	Ortsbürgermeister und Vorsitzender , SPD	ab 19:00 Uhr
Burck, Reinhard	Ortsbeigeordneter und Ratsmitglied, GRUENE	ab 19:00 Uhr
Heider, Frank	Ortsbeigeordneter und Ratsmitglied, SPD	ab 19:00 Uhr
Ballreich, Tim	Ratsmitglied, CDU	ab 19:00 Uhr
Creutzmann, Jürgen	Ratsmitglied, FDP	ab 19:00 Uhr
Giordano, Thomas	Ratsmitglied, SPD	ab 19:00 Uhr
Goldinger, Felix	Ratsmitglied, GRUENE	ab 19:00 Uhr
Hoffmann, Lars	Ratsmitglied, FWG	ab 19:00 Uhr
Hoffmann, Jens	Ratsmitglied, FWG	ab 19:00 Uhr
Hook, Petra	Ratsmitglied, SPD	ab 19:00 Uhr
Horix, Christina	Ratsmitglied, GRUENE	ab 19:00 Uhr
Horländer, Rainer	Ratsmitglied, CDU	ab 19:00 Uhr
Keller, Raphaela	Ratsmitglied, FWG	ab 19:00 Uhr
Klaus, Roland	Ratsmitglied, SPD	ab 19:00 Uhr
Körner, Sebastian	Ratsmitglied, CDU	ab 19:00 Uhr
Körner, Fabienne	Ratsmitglied, FWG	ab 19:00 Uhr
Radler, Simone	Ratsmitglied, SPD	ab 19:00 Uhr
Sprau, Elke	Ratsmitglied, SPD	ab 19:00 Uhr

Entschuldigt:

Bettag, Aaron	Ratsmitglied, CDU
Frick, Jutta	Ratsmitglied, CDU
Hook, Ronja	Ratsmitglied, SPD
Mönig, Marcus	Ratsmitglied, CDU
Ofer, Jürgen	Ratsmitglied, CDU

Von der Verwaltung:

Anwesend:

Schmitt-Makdice, Silke	Bürgermeisterin, SPD	ab 19:00 Uhr
Settelmeyer, Sabine	Schrifführerin	ab 19:00 Uhr
Sternner, Sandra	stellv. Fachbereichsleiterin	ab 19:00 Uhr
Stemmann, Gunter	stellv. Fachbereichsleiter	ab 19:00 Uhr

Kuschnik, Anne
Münch, Sarah

Sachbearbeiterin
Sachbearbeiterin

ab 19:00 Uhr
ab 19:00 Uhr

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1	Festsetzung der Tagesordnung	-
2	Mitteilung der Verwaltung	-
3	Einwohnerfragestunde	-
4	Wegeinstandsetzung im Friedwald Dudenhofen	DH091/24
5	Wahl einer neuen Ausschussbesetzung im Verkehrsausschuss, Werkausschuss und Umweltausschuss der Ortsgemeinde Dudenhofen	DH085/24
6	Zustimmung zur Übertragung von Geschäftsbereichen auf die ehrenamtlichen Beigeordneten	DH074/24
7	Bürgerstiftung Dudenhofen - Neuwahl des Stiftungsrates	DH072/24
8	Zustimmung zur Spendenannahme	DH079/24
9	Straßenausbauprogramm, Festlegung der auszubauenden Straßen	DH080/24
10	Instandsetzungsarbeiten und Neuanschaffung Trimm-Dich-Pfad	DH054/24
11	Skateranlage - Anschaffung Quarterpipe	DH055/24
12	Instandsetzung Barfußpfad Dudenhofen	DH056/24
13	Instandsetzungsarbeiten Schulhof Grundschule	DH064_1/24
14	Umgestaltung Spielplatz Am Hofgraben	DH001/24
15	Ausschreibung - Baumpflanzarbeiten Spielplätze	DH083/24
16	Ausschreibung - Pflege des Straßenbegleitgrüns der Carl-Zimmermann-Str.	DH084/24
17	Antrag der FWG-Fraktion vom 25.10.2024 bzgl. Aufbringung Tempo-30-Zahlen auf den Asphalt in der Landauer Straße	-
18	Antrag der FWG-Fraktion vom 25.10.2024 bzgl. Einberufung eines Verkehrsausschusses	-
19	Anfragen	-
	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	-

TOP 1. Festsetzung der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Jürgen Hook eröffnet um 19.00 Uhr die 3. Sitzung des Ortsgemeinderates Dudenhofen und stellt fest, dass gemäß den Bestimmungen der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen worden ist.

Er begrüßt neben den anwesenden Bürger*innen, die Pressevertreterin der Rheinpfalz sowie die Ratsmitglieder und die Mitarbeiter*innen der Verwaltung.

Zu Beginn der Sitzung sind 17 Ratsmitglieder zuzüglich dem Ortsbürgermeister anwesend. Der Rat ist somit beschlussfähig.

Vor Beginn der Tagesordnung wird diese um 2 Tischvorlagen (Wegeinstandsetzung Friedwald als TOP 2 und eine Grundstücksangelegenheit als TOP 20) sowie 2 Anträge der FWG-Fraktion (Aufbringung Tempo 30 Zahlen und Einberufung Verkehrsausschuss als TOP 17 und 18) einstimmig erweitert. Die ursprüngliche Tagesordnung hat sich entsprechend verschoben.

Weitere Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht gestellt, somit ist diese mit einem öffentlichen und einem nichtöffentlichen Teil festgesetzt.

TOP 2. Mitteilung der Verwaltung

Ortsbürgermeister Jürgen Hook informiert über folgendes:

Erschließung Atzelhof

Die Bescheide über die Erschließungskosten Atzelhof werden bis Ende November durch die Verwaltung an die Eigentümer verschickt.

Seniorenbeirat Dudenhofen

Die konstituierende Sitzung des Seniorenbeirates mit den neugewählten Beiratsmitgliedern fand am 24.10.2024 statt. Als Vorsitzender des Seniorenbeirates wurde Manfred Hook gewählt.

50-jähriges Partnerschaftsjubiläum mit Martell 2025

Die Vorbereitungen sind im vollem Gange. Die Begegnung in Dudenhofen findet vom 24. bis 27.04 statt. In Martell finden die Begegnungen vom 23. Bis 26.10.25 statt.

Eine gemeinsame Ratssitzung mit den Ratsmitgliedern aus Martell und Dudenhofen ist in Dudenhofen geplant. Der Termin wird noch bekannt gegeben.

10 Jahre Verbandsgemeinde Römerberg-Dudenhofen

Am 15.11.2024 findet im Bürgerhaus ab 18 Uhr die Jubiläums-Abschlussveranstaltung zum Jubiläum 10 Jahre Fusion der Verbandsgemeinde Römerberg-Dudenhofen statt.

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Zu einer Beschwerde einer Bürgerin zu den massiven Erhöhungen des Pachtpreises für ein Gartengrundstück „Sandhügel“, wird durch den Vorsitzenden mitgeteilt, dass Sie hierzu Widerspruch bei der Verwaltung einlegen kann.

Ein weiterer Bürger hat eine Anfrage zur Verwendung der wiederkehrenden Beiträge zur Instandsetzung der Feldwege, da viele Feldwege in einem miserablen Zustand seien.

Hier habe er bereits vor Wochen an die Verwaltung eine Anfrage geschickt und erst nach Erinnerung eine Antwort erhalten. Ortsbürgermeister Jürgen Hook führt hierzu aus, dass die Erhebung der wiederkehrenden Beiträge für Feldwege nicht rechtskräftig gewesen seien und daher eine neue Satzung erstellt werden müsse. Dies nimmt noch etwas Zeit in Anspruch.

TOP 4. Wegeinstandsetzung im Friedwald Dudenhofen

Förster Jürgen Render erläutert kurz den Sachverhalt.

Wortmeldungen:

Fabienne Körner, Rainer Horländer

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Maßnahme Wegeinstandsetzung im Friedwald Dudenhofen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen. 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 5. Wahl einer neuen Ausschussbesetzung im Verkehrsausschuss, Werkausschuss und Umweltausschuss der Ortsgemeinde Dudenhofen

Insgesamt ist in den o.g. Ausschüssen der Ortsgemeinde eine neue Ausschussbesetzung erforderlich, da diese nicht den Bestimmungen der GemO entsprechen, die besagt, dass die Hälfte der Ausschussmitglieder Ratsmitglieder sein sollen.

Wortmeldungen:

Jürgen Creutzmann, Fabienne Körner, Reinhard Burck, Lars Hoffmann, Rainer Horländer, Jens Hoffmann

Nach Beratung wird vorgeschlagen, in dieser Sitzung vorerst nur die Ausschussbesetzung für den Werkausschuss neu zu beschließen, da dieser in diesem Jahr noch dringend einberufen werden muss. Die Wahl neuer Ausschussmitglieder für die beiden anderen Ausschüsse soll in der Gemeinderatssitzung am 05.12.2024 erfolgen.

Nach Mitteilung der Kommunalaussicht darf im Ausnahmefall (einmalig) das Ausschussmitglied der FDP in einem Ausschuss ein Nichtratsmitglied sein, da die FDP nur mit einem Sitz im Rat vertreten ist und somit nicht in jeden Ausschuss als Ratsmitglied vertreten sein muss.

Als neue Stellvertreterin im Werkausschuss für Fabienne Körner (FWG) wird Frau Raphaela Keller (FWG) vorgeschlagen. Somit wäre der Werkausschuss gemäß den Bestimmungen der GemO besetzt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat wählt Frau Raphaela Keller (FWG) zur neuen Stellvertreterin von Fabienne Körner (FWG) in den Werkausschuss der Ortsgemeinde Dudenhofen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 6. Zustimmung zur Übertragung von Geschäftsbereichen auf die ehrenamtlichen Beigeordneten

Ortsbürgermeister Jürgen Hook und die Beigeordneten Reinhard Burck sowie Frank Heider nehmen aufgrund Ausschließungsgründen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Wortmeldungen:

Rainer Horländer, Jürgen Creutzmann, Jens Hoffmann

Die Beschlussfassung wird en bloc für beide Geschäftsbereiche gefasst

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Dudenhofen beschließt, die Zustimmung zur Übertragung von Geschäftsbereichen auf die ehrenamtlichen Beigeordneten gem. § 50 Abs. 3, S. 1 und Abs. 4, S. 4 GemO wie folgt zu erteilen:

Geschäftsbereich des Ersten Beigeordneten Reinhard Burck:

- Gemeindewerke Dudenhofen (Elektroversorgungsunternehmen, Wasserwerk und Wärmeversorgung)
- Friedhof

Geschäftsbereich des Beigeordneten Frank Heider:

- Kindergärten
- Grundschule

- Vereine

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 7. Bürgerstiftung Dudenhofen - Neuwahl des Stiftungsrates

Wortmeldungen: keine

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Dudenhofen beruft folgende 9 Personen bis zum Ende der laufenden Wahlperiode des Ortsgemeinderates in den Stiftungsrat der Bürgerstiftung Dudenhofen: Elke Sprau, Clemens Körner, Peter Eberhard, Jürgen Traxel, Kathrin Greving, Manfred Hook, Sabine Schmieder, Manfred Duttenhöfer und Wilhelm Kannegießer

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 8. Zustimmung zur Spendenannahme

Wortmeldungen: keine

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Dudenhofen erteilt die Zustimmung zur Einnahme einer Sachspende an die Kita Sandhase sowie zu einer Geldspende je zur Hälfte an die Kita Sandhase und Naseweis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 9. Straßenausbauprogramm, Festlegung der auszubauenden Straßen

Sachvortrag:

Gunter Stemmann, Bauabteilung

Wortmeldungen:

Lars Hoffmann, Jens Hoffmann, Jürgen Creutzmann, Rainer Horländer, Felix Goldinger, Reinhard Burck, Fabienne Körner

Nach kurzer Vorstellung des Sachverhaltes durch den anwesenden Sachbearbeiter der Bauabteilung wird kein Beschluss zum Straßenausbauprogramm gefasst, da noch viele Unklarheiten hierzu bestehen.

Stattdessen wird vorgeschlagen, diesen Tagesordnungspunkt in den Bauausschuss der Ortsgemeinde zur weiteren Beratung zu verweisen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in den Bauausschuss der Ortsgemeinde zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen. 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 10. Instandsetzungsarbeiten und Neuanschaffung Trimm-Dich-Pfad**Sachvortrag:**

Anne Kuschnik, Sachbearbeiterin in der Bauabteilung

Wortmeldungen:

Fabienne Körner, Reinhard Burck, Rainer Horländer, Jürgen Creutzmann

Beschluss:

- a) Die Firma Playparc erhält den Auftrag zur Lieferung der Fitnessbänke in Höhe von 7.573,27 €
- b) Die Firma Fritz Müller erhält den Auftrag zu Lieferung der Outdoorfitnessgeräte mit Ergänzung der Pushup-Geräte in Höhe 7.354,20 €.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt die Montagearbeiten auszuschreiben und dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.
- d) Die Verwaltung wird beauftragt die Pflanzarbeiten auszuschreiben und dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 11. Skateranlage - Anschaffung Quarterpipe**Wortmeldungen:**

Frank Heider

Beschluss:

Die Firma Skateanlagen Schuster GmbH erhält den Auftrag in Höhe von 11.852,40 € zur Lieferung der Quarterpipe.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 12. Instandsetzung Barfußpfad Dudenhofen**Sachvortrag:**

Anne Kuschnik, Sachbearbeiterin der Bauabteilung

Wortmeldungen:

Fabienne Körner, Rainer Horländer, Jürgen Creutzmann, Simone Radler, Lars Hoffmann

Beschluss:

- a) Die Firma Seibel erhält den Auftrag zur Lieferung der verschiedenen Balanciergeräte in Höhe von 10.744,44 €.

- b) Die Firma Haba Pro erhält den Auftrag zu Lieferung der Stehwippe in Höhe von 2.589,90 €.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt die Montagearbeiten auszuschreiben und dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 1

Entspricht: mehrheitlich angenommen

TOP 13. Instandsetzungsarbeiten Schulhof Grundschule

Ortsbürgermeister Jürgen Hook informiert die Ratsmitglieder über die Beschlussfassung des Verbandsgemeinderates zu den Instandsetzungsarbeiten auf dem Schulhof der Grundschule wie folgt:

Beschluss zur Kenntnis:

Die Verbandsgemeinde hat die Beauftragung der Arbeiten zur Absicherung der ehemaligen Sandkastenfläche sowie die Demontage der Drehscheibe beschlossen. Bei der Gestaltung der Schulhofflächen soll der Schulträgersausschuss der Verbandsgemeinde in die Entscheidung eingebunden werden.

TOP 14. Umgestaltung Spielplatz Am Hofgraben

Wortmeldung: Rainer Horländer

Beschluss:

- a) Die Firma Espas erhält den Auftrag zur Lieferung der Turmkombination Genf mit Doppelschaukel in Höhe von 6.481,93 €.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt die Erdarbeiten und Montagearbeiten auszuschreiben und dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Durch die Anpassung der DIN-Norm zur Errichtung und Kontrolle von Spielplätzen kam es zu einer Anpassung, nach der es nicht mehr zulässig ist einen Rutschenauslauf mit einer Sandspielfläche zu kombinieren, da dies auf dem Spielplatz Im Hofgraben der Fall ist, schlägt die Verwaltung vor den Spielplatz durch Anschaffung eines neuen Kombigeräts mit Doppelschaukel und Rutsche in einem separaten Spielbereich umzugestalten.

Die Verwaltung schlägt hier die Turmkombination Genf mit Doppelschaukel der Firma Espas vor. Wir haben in der Vergangenheit sehr gute Erfahrungen mit der Firma Espas gemacht, was die Wartung und Unterhaltung der Spielgeräte betrifft.

Kostenzusammenstellung:

- Turmkombination Genf mit Doppelschaukel	6.481,93 €
- Erdarbeiten (gemäß Kostenschätzung)	5.700,00 €
- Montagekosten (gemäß Kostenschätzung)	3.500,00 €

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 15. Ausschreibung - Baumpflanzarbeiten Spielplätze**Sachvortrag:**

Sarah Münch, Mitarbeiterin der Bauabteilung

Wortmeldung: Fabienne Körner

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters für die Baumpflanzarbeiten auf Spielplätzen in Dudenhofen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 16. Ausschreibung - Pflege des Straßenbegleitgrüns der Carl-Zimmermann-Str.

Sachvortrag: Sarah Münch, Sachbearbeiterin in der Bauabteilung

Wortmeldungen:

Rainer Horländer, Fabienne Körner, Felix Goldinger, Tim Ballrfeich, Jens Hoffmann, Hook
Jürgen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters für die Pflegearbeiten des Straßenbegleitgrüns der Carl-Zimmermann-Straße vorerst nur für ein Jahr.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 17. Antrag der FWG-Fraktion vom 25.10.2024 bzgl. Aufbringung Tempo-30-Zahlen auf den Asphalt in der Landauer Straße

Der Antrag wird durch den stv. Fraktionsvorsitzenden der FWG, Lars Hoffmann, kurz vorgestellt und erläutert.

Wortmeldungen:

Reinhard Burck, Lars Hoffmann, Felix Goldinger

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt mit dem Landesbetrieb Mobilität (LBM) aufzunehmen, um folgendes Ziel zu erreichen:

Im Rahmen der Erneuerung der Straßenmarkierungen in der Landauer Straße, soll jeweils zu Beginn aus jeder Fahrtrichtung eine großformatige Zahl „30“ auf den Asphalt aufgetragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen. 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 18. Antrag der FWG-Fraktion vom 25.10.2024 bzgl. Einberufung eines Verkehrsausschusses

Der Antrag wird durch die Fraktionsvorsitzende der FWG, Fabienne Körner, kurz vorgestellt und erläutert.

Wortmeldungen: keine

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Einberufung des Verkehrsausschusses zu. Dieser soll mit der Aufstellung eines Themenkatalogs für die Verkehrsschau 2025 beauftragt werden.

Zur Vorbereitung sollten die Ausschussmitglieder frühzeitig die Niederschrift über die letzte Verkehrsschau aus dem Jahr 2023 erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 19. Anfragen

Ratsmitglied Rainer Horländer informiert, dass in einer Bürgerfragestunde vorgeschlagen wurde, im Rahmen des Tierschutzes Hunde aus einem Tierheim im 1. Jahr der Haltung von der Hundesteuer zu befreien. Er schlägt vor, diesen Vorschlag auch für die Ortsgemeinde Dudenhofen zu prüfen.

Zu einer weiteren Anfrage, bezüglich dem Versand der Bescheide zur WKB, wie im Amtsblatt im Oktober angekündigt, wird durch Verbandsbürgermeisterin Silke Schmitt-Makdice ausgeführt, dass diese ab Oktober bis Ende des Jahres zugestellt werden sollen.

Die Verwaltung wurde durch die FWG-Fraktion vor der Sitzung um Beantwortung zweier Anfragen, die diesem Tagesordnungspunkt als Anlage beigefügt sind, gebeten, die wie folgt beantwortet werden:

Anfrage 1 der FWG-Fraktion zum Stand des Programms der Gemeindewerke zur PV-Dachmiete und die mögliche Prüfung des Ausbaupotentials von Dach PV-Anlagen auf gemeindeeigenen Dachflächen

Zu 1. Wie viele PV-Anlagen wurden bisher von den Gemeindewerken über das Programm PV-Dachmiete realisiert bzw. wie groß ist hierzu die Nachfrage bei den Bürgern:

Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurde das „Pilotprojekt“ auf dem Dach des Vereinsheims des FV Dudenhofen erfolgreich umgesetzt. Bisher haben wir rund 25 Interessenten zur Umsetzung des Projektes gewinnen können.

Zu 2. Warum wird das Programm zur PV-Dachmiete nicht weiter bzw. stärker von den Gemeindewerken beworben?

Nach Prüfung der Gegebenheiten vor Ort haben sich die Werke dazu entschieden, die 10 lukrativsten Dächer umzusetzen. Momentan befinden sich die Werke diesbezüglich noch in den

Vorbereitungen für eine öffentliche Ausschreibung. Auf Grund der umfangreichen Interessenten und der großen Startinvestition in eine PV-Anlage haben die Werke momentan von weiterer Werbung abgesehen.

Zu 3. Gibt es eine Auflistung über die gemeindeeigenen Liegenschaften, aus der hervorgeht, welche Dachflächen mit Photovoltaik belegt sind?

Die Werke hat sich hier eine Liste der Gebäude im Eigentum der Ortsgemeinde Dudenhofen geben lassen. Es wird zurzeit noch geprüft, welche der noch nicht bebauten Gebäude mit einer PV-Anlage ausgestattet werden bzw. welche Dachflächen ggf. PV-technisch optimiert werden können.

Anfrage 2 der FWG-Fraktion zum Ratsbeschluss vom 19.12.2019 bzgl. Verbesserung der Mobilfunkabdeckung

Hierzu wird durch den Vorsitzenden ausgeführt, dass durch den Fachbereichsleiter der Werke bereits im Jahr 2020 Verbindungen mit der „Clearingstelle Mobilfunk“ aufgenommen wurde. Nach deren Aussage wäre die Netzabdeckung in Dudenhofen ok.

Durch Ratsmitglied Jürgen Creutzmann wurde die Verwaltung ebenfalls vor der Sitzung um Beantwortung seiner Anfrage bzgl. den Auswirkungen der Grundsteuerreform auf die Ortsgemeinde Dudenhofen gebeten.

Hierzu wird durch den Vorsitzenden die Beantwortung durch den Fachbereichsleiter Matthias Eichberger wie folgt verlesen:

- 1. Wie hoch war das Grundsteueraufkommen der Gemeinde Dudenhofen im Jahre 2023 und wie hoch wird das geschätzte Grundsteueraufkommen im Jahre 2024 bei dem derzeitigen Hebesatz von 465 v.H. sein?**

Die Frage bezieht sich auf die Grundsteuer B. Hier betrug das Aufkommen im Jahr 2023 bei insgesamt 1.009.872,25 €.

Das geplante Grundsteuer B – Aufkommen für 2024 bei derzeitigem Hebesatz von 465 v.H. liegt bei 1.021.000 €.

- 2. Wie hoch wäre das Grundsteueraufkommen im Jahre 2025 bei dem neuen Steuermessbetrag und dem derzeitigen Hebesatz von 465 v.H.?**

Da noch nicht alle Neubewertungen nach der Grundsteuerreform 2025 vom Finanzamt vorliegen und uns zurzeit täglich Neubewertungen sowie Korrekturen erreichen, kann nur vom jetzigen Stand der Zahlen ausgegangen werden. Rechnet man diese hoch dürfte das Grundsteueraufkommen im Jahr 2025 bei derzeitigem Hebesatz von 465 v.H. bei ca. 1.178.000 € liegen.

Diese Zahl ändert sich mit jeder Neubewertung, die wir erhalten.

- 3. Wie hoch müsste der Hebesatz v.H. der OG Dudenhofen sein, wenn bei den neu ermittelnden Steuermessbeträgen das gleiche Grundsteueraufkommen wie geschätzt im Jahre 2024 erzielt werden sollte?**

Der Hebesatz müsste bei 403 v.H. liegen um das gleiche Grundsteueraufkommen zu erzielen.

Eine abschließende Tendenz über die Hebesätze kann erst erfolgen, wenn alle Steuerpflichtigen nach Korrektur (Neubewertung durch das Finanzamt) erfasst sind.

Folgende Auswirkungen durch die Reform zeichnen sich bisher ab:

Bei gewerblichen Betrieben (Geschäftsgrundstücke, sonstige bebaute Grundstücke) haben sich, mit Ausnahmen, die Messbeträge reduziert. Ebenfalls haben sich die Grundsteuermessbeträge für Wohnungseigentum (alle Grundstücke, die nicht real geteilt sind) mit Ausnahmen reduziert.

Eine enorme Erhöhung der Grundsteuermessbeträge ist bei unbebauten Grundstücken erkennbar. Grundstückseigentümer von unbebauten Grundstücken müssen mit Erhöhungen von bis zu 600% rechnen.

Durch Ratsmitglied Fabienne wird nachgefragt, ob bereits bekannt ist, wie hoch die Erhöhung der Ortsgemeindeumlage an die Verbandsgemeinde sei. Hierzu wird durch die Verbandsbürgermeisterin ausgeführt, dass erst nach der Genehmigung des Nachtragshaushaltes der Verbandsgemeinde (voraussichtlich Febr./März) ein entsprechender Beschluss in der Ortsgemeinde gefasst werden könne.

Ratsmitglied Rainer Horländer fragt nach dem Stand Glasfaserausbau in Dudenhofen. Der Ortsbürgermeister führt hierzu aus, dass diesbezüglich momentan Gespräche innerhalb der Verwaltung terminiert werden, wie es weitergehen soll. Auf Anfrage, ob die Leistungen durch die Stadtwerke Speyer erbracht werden können, wird durch den Vorsitzenden ausgeführt, dass mit diesen bereits Gespräche geführt worden seien. Leider können diese Arbeiten nicht durch die Stadtwerke durchgeführt werden.

Des Weiteren wird durch Herrn Horländer nachgefragt, ob es Neuigkeiten zum geplanten „Bau eines Mehrgenerationenhaus“ auf dem gemeindeeigenen Grundstück im Baugebiet „In den Dreißig Morgen“ gebe. Hierzu führt der Vorsitzende aus, dass mittlerweile ein Investor Interesse gezeigt habe, diese Bauvorhaben durchzuführen. Nähere Informationen könnten evtl. in der nächsten Ratssitzung erfolgen.

Auf die Frage zum fehlerhaften Link des Mängelmelder auf der Homepage der Verbandsgemeinde durch das Ratsmitglied Felix Goldinger, wird durch die Verbandsbürgermeisterin ausgeführt, dass dies bekannt sei und zurzeit überprüft wird.

Nachdem keine weiteren Anfragen gestellt werden, beendet der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.00 Uhr.

TOP . Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im anschließenden nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird zu einer Grundstücksangelegenheit ein einstimmiger Beschluss gefasst.

Dudenhofen, den 07.11.2024

Schriftführer/in:

Vorsitzende/r:

Sabine Settlemeyer
Zentrale Dienste

Jürgen Hook
Ortsbürgermeister